

**YOUNG4ENERGY****MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS****PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

| | | | | |
|---|----------------|--|---------------------------|------------------|
| YOUNG4ENERGY YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351 | STAVBA: | Instalace FVE pro vlastní spotřebu elektřiny ve společnosti ČEPRO, a.s. v areálu Hněvice | | |
| | TYP DOKUMENTU: | DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY | | |
| | ČÁST PROJEKTU: | B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | |
| | POČET STRÁNEK: | NÁZEV DOKUMENTU: | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | |
| 20 | STAVITEL: | ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7 | | |
| ČÍSLO VYHOTOVENÍ: | ČÍSLO ZAKÁZKY: | Z20-06 | DATUM: | 10/2020, Ostrava |
| | ZPRACOVAL: | Ing. Jan MENDRYGAL | PODPIS: | |
| | ZPRACOVAL: | Ing. Vít Lebeda | PODPIS: | |
| | AUTORIZACE: | Ing. Václav KUČERA | PODPIS: | |
| | AUTORIZACE: | | PODPIS: | |
| PODPIS A RAZÍTKO SCHVALUJÍCÍHO: | | PODPIS A RAZÍTKO AUTORIZACE: | | |
| | | | | |

**OBSAH**

| | | |
|--------------|--|-----------|
| B. 1. | POPIS ÚZEMÍ STAVBY | 4 |
| 1.1 | CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ | 4 |
| 1.2 | ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM, NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM..... | 4 |
| 1.3 | ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍ ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY | 4 |
| 1.4 | INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ | 5 |
| 1.5 | INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ..... | 5 |
| 1.6 | VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)..... | 6 |
| 1.7 | OCHRANNÁ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ | 7 |
| 1.8 | POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD..... | 8 |
| 1.9 | VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ | 8 |
| 1.10 | POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN..... | 12 |
| 1.11 | POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA..... | 12 |
| 1.12 | ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ ... | 12 |
| 1.13 | VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE | 13 |
| 1.14 | SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÉM SE STAVBA PROVÁDÍ..... | 13 |
| 1.15 | SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO | 14 |
| B. 2. | CELKOVÝ POPIS STAVBY..... | 15 |
| 2.1 | NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ..... | 15 |
| 2.2 | ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY | 15 |
| 2.3 | TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA | 15 |
| 2.4 | INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY..... | 15 |
| 2.5 | INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ..... | 15 |
| 2.6 | OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ..... | 16 |
| 2.7 | NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK APOD. | 16 |



| | | |
|------|--|----|
| 2.8 | ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD..... | 17 |
| 2.9 | ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY | 20 |
| 2.10 | ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY | 20 |

**B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY****1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Rozsáhlý areál společnosti ČEPRO, a.s. se nachází na rovinatém pozemku mezi obcemi Štětí – část Hněvice a Bechlín – část Předonín, okres Litoměřice, Ústecký kraj. Areál slouží ke skladování a distribuci ropných produktů a činností s tímto souvisejícím. V celém areálu jsou vybudovány obslužné komunikace a zpevněné plochy, které slouží i jako místa stání automobilů či techniky. Areálová obslužná komunikace je napojená na silnici III. třídy č. 24049 z Předonína do Račice. Zájmové objekty jsou označeny jako „054 a 071 - Administrativní budovy“, „116 - Garáže“, „118 – Garáže“, „810 a 811 - Sklady“, „831 - Sklad“, „833 - Sklad“, „101 - Elektrodílna“, „801 - Centrální archiv“, „102 - Sklad“, „803 - Sklad“ a „Rozvodna VN/NN“.

Navrhovaná stavba zajistí investorovi snížení nákladů za energii. Navrhovaná stavba splňuje prvky OZE, a tedy dojde k výraznému přispění k ochraně životního prostředí snížením emisí jak globálních, tak i lokálních.

Společnost ČEPRO, a.s. zde provozuje velkokapacitní sklad pohonných hmot, dosavadní využití území se nezmění.

1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na navržený záměr bylo vydáno stavební povolení ze dne 7.12.2020 s č.j. 1182-14352/2020/OSŽPD/Dr, které nabylo právní moci dne 29. 12. 2020.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Posuzovaný záměr je v souladu Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 5 (dále jen „Politika“). Záměr, ačkoliv zasahuje na území dvou obcí, je záměrem lokálního významu. Z toho důvodu není záměr v Politice řešen. Záměr se nachází v zastavěném území v areálu spol. ČEPRO a. s., proto není ani ve střetu s žádným záměrem řešeným v Politice.

Posuzovaný záměr je v souladu územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. Aktualizace (dále jen „aZÚR ÚK“). Záměr, ačkoliv zasahuje na území několika obcí, je záměrem lokálního významu. Z toho důvodu není záměr v aZÚR ÚK řešen. Záměr se nachází v zastavěném území v areálu spol. Čepro a. s., proto není ani ve střetu s žádným záměrem řešeným v aZÚR ÚK.

Záměr je v souladu s jednotlivými územně plánovacími dokumentacemi obcí, které jsou záměrem dotčeny:

Bechlín:

Záměr je dle platného ÚP Bechlín umístěn do ploch v zastavěném území označených v grafické části jako „Plochy výroby a skladování (VP)“. Pro uvedené plochy je v textové části stanoven jako převažující účel využití „umístění a rozvoj průmyslové výroby a skladových areálů“. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr představuje výrobu el. energie pro vlastní spotřebu výrobního a skladovacího areálu je záměr v souladu s účelem využití.



Štětí:

Záměr je dle platného ÚP Štětí umístěn do ploch v zastavěném území označených v grafické části jako „Plochy průmyslové výroby a technické infrastruktury (VP)“. Pro uvedené plochy je v textové části stanoveno jako přípustné využití „zařízení průmyslu a služeb všeho druhu, veřejné provozy“. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr představuje instalaci zařízení pro výrobu el. Energie, tedy výrobní zařízení energetického průmyslu, lze konstatovat, že záměr je v souladu s účelem využití.

Stavební úpravy realizované v projektu nebudou vyžadovat změnu v užívání stavby.

Dle usnesení Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 21.9.2020 č.j. KUUK/143989/2020, spis. zn. KUUK/135776/2020 byl určen jako příslušný stavební úřad k vedení územního a stavebního řízení, včetně vydání konečného rozhodnutí pro stavbu Městský úřad Štětí. Vzhledem k tomu, že převážná část záměru, a to 9 stavebních objektů, se nachází na území v územním obvodu stavebního úřadu Městského úřadu Štětí.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení z obecných požadavků na využívání území. Prováděná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, v pozdějších zněních, a proto nevyžaduje výjimky.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů – Krajského úřadu Ústeckého kraje – Odboru územního plánování a stavebního řádu, Městského úřadu Roudnice nad Labem – Oddělení úřadu územního plánování, Městského úřadu Litoměřice – Úřadu územního plánování, Městského úřadu Litoměřice – Odbor životního prostředí, Městského úřadu Roudnice nad Labem – Odbor životního prostředí, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Litoměřice, Drážního úřadu, Úřadu pro civilní letectví a relevantních správců sítí byly respektovány a zapracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň jsou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu – dle závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 5.11.2020, sp. zn. KUUK/150277/2020/2, č.j. KUUK/158997/2020 – část 1.3
- Městský úřad Roudnice nad Labem – Oddělení úřadu územního plánování – dle usnesení postoupení pro nepříslušnost ze dne 5.10.2020 č.j. MURCE/37438/2020 postupuje věcně a místně žádost o závazné stanovisko na příslušný správní orgán: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.
- Městský úřad Litoměřice – Úřad územního plánování – dle usnesení o postoupení věci pro věcnou nepříslušnost ze dne 2.10.2020 č. j. MULTM/0059045/20/ROZ/PPE postupuje věcně a místně žádost o závazné stanovisko na příslušný správní orgán: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
- Městský úřad Litoměřice – Odbor životního prostředí – dle Vyjádření ze dne 26.10.2020 zn., č. j. MULTM/0060142/20/ŽP – část 1.9, 2.1.8
- Městský úřad Roudnice nad Labem – Odbor životního prostředí



- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – dle Závazného stanoviska ze dne 21.10.2020 č. j. HSUL-4993-2/LT-2020 a ev. č. HSUL-429-2020-SP/LT-Kh – část 2.8
- Drážního úřadu – dle Závazného stanoviska ze dne 29.10.2020 Č. j.: DUCR-62259/20/Rj spisové značky MP-SOP2249/20-2/Rj – část 1.9
- Úřad pro civilní letectví – dle závazného stanoviska ze dne 7.10.2020 Č.j.: 011557-20-701–souhlasné závazné stanovisko, dále nezpracováno.
- ČEZ Distribuce a.s. dle souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu Stanice do 52 kV – v části 1.9.
- CETIN a.s.- dle vyjádření ze dne 9.9.2020 č.j. 744696/20, čísla žádosti 0120 886 761 souhlas za splnění podmínek uvedených – v části 1.9.
- České Radiokomunikace a.s. – dle vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 2.9.2020 zn. UPTS/OS/254443/2020 souhlasí s vydáním stavebního povolení pro záměr za předpokladu splnění požadavků uvedených v části 1.9.
- T-Mobile Czech Republic a.s. - dle vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) ze dne 2.9.2020 č. j. E37190/20 a č. j. E37189/20 v části 1.9.

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Místní šetření

Projektant provedl před zahájením a v průběhu prací na projektu komplexní stavebně technický a inženýrský průzkum místa stavby se zaměřením dotčených budov, pozemků a prostorů v místě realizace.

Projektant porovnal předané podklady stavbou dotčených budov, pozemků a prostorů s tím, že provedl jejich dílčí doměření. Výsledky provedených průzkumů jsou zpracovány do tohoto projektu.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum nebyl proveden z důvodu, že se jedná o změnu dokončené stavby (nebudou budovány základy, nebudou ovlivněny technologie v záměru podzemní vodou).

Radonový průzkum

Radonový průzkum nebyl proveden v souladu se zákonem č. 263/2016 Sb. (Atomový zákon) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že nejsou budovány žádné novostavby a budovy nemají žádné obytné či pobytové místnosti.

V místě záměru byl zjištěn střední radonový index dle radonové mapy (soulad s ČSN 73 0601:2019 Ochrana staveb proti radonu z podloží).

- Radonové riziko: Nízké.

Geoelektrický a korozní průzkum

Geoelektrický a korozní průzkum nebyl proveden z důvodu, že nejsou budovány nové budovy, a především nemusí být zajištěna ochrana technologií před působením podzemní vody, a to z důvodu, že kabely jsou izolovány nebo jsou použity materiály odolávající agresivitě vody.

Průzkum na bludné proudy nebyl zajištěn.

**Stavebně technický průzkum**

Na základě získaných podkladů stávajících budov byl proveden základní stavebně technický průzkum pro vyhotovení statického posudku s tím, že na základě poznatků z průzkumu byly jednotlivé nosné konstrukce doměřeny a ověřen jejich technický stav.

Statický posudek

Statické posudky stávajících střešních konstrukcí byly provedeny pro stavební objekty:

- Statický posudek budova „054 - Administrativní budova“
- Statický posudek budova „071 - Administrativní budova“
- Statický posudek budova „116 – Garáže“
- Statický posudek budova „118 – Garáže“
- Statický posudek budova „810 – Sklad“
- Statický posudek budova „811 – Sklad“
- Statický posudek budova „831 – Sklad“
- Statický posudek budova „833 – Sklad“
- Statický posudek budova „101 – Elektrodílna“
- Statický posudek budova „801 - Centrální archiv“
- Statický posudek budova „102 – Sklad“
- Statický posudek budova „803 - Sklad“

Statické posudky jsou přiloženy v části F – Přílohy.

Další průzkumy

V rámci stavebně technického průzkumu při místním šetření byl proveden také základní inženýrský průzkum dotčených technických zařízení a technologií. Během vyhotovení dokumentace nevystaly žádné požadavky na další průzkumy.

1.7 Ochranná území podle jiných právních předpisů**Památková ochrana**

V prostoru stavby se nenachází žádné kulturní nemovité památky, a ani zde neleží památkové zóny a rezervace, a ani ochranná pásma kulturních památek či jiné podobné útvary ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.

Územní systémy ekologické stability

Navržený záměr se nenachází v ochranném pásmu či přímo v území ÚSES ani nebude mít negativní vliv na Územní systém ekologické stability (ÚSES) stanovené dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Významné krajinné prvky

Zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zákona č. 114/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.



Ochranná pásma zdrojů vody

V blízkosti od zájmových objektů se nachází vodní tok řeky Labe. Navržené technologie tento vodní tok nijak neovlivní. V lokalitě stavby a ani v jejím okolí není takovýto zdroj, který je definován v zákoně č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, ani se stavba nenachází v ochranném pásmu dle vyhlášky č. 137/1999 Sb. Vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.

Jiná ochrana území

Další ochrany, kterou mohou být vztaženy na řešené území nejsou projektantům známy.

1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové území

V blízkosti zájmového území protéká řeka Labe. Záplavové území vodního toku Labe bylo stanoveno Krajským úřadem Ústeckého kraje dne 18.3.2004 pod č. j. 3282/03/ZPZ/Ko.

Řešené území se nenachází v aktivní zóně záplavového území ani v záplavovém území Q_{100} . Řešené území se nenachází v zóně rozlivů Q_5 , Q_{20} , Q_{MAX} .

Poddolování

Zájmové území neleží v poddolovaném a svážném území.

Surovinové zdroje

Zájmové území neleží v oblasti surovinových zdrojů ani přírodních bohatství.

Seismická

Česká republika díky své geotektonické struktuře nevykazuje seismickou aktivitu, která by ovlivňovala stavbu samotnou. Toto tvrzení platí i pro zájmové území v rámci stavby.

Radon

Dle mapy radonového rizika, kterou zpracoval ČGS leží řešené území v oblasti s nízkou kategorií radonového rizika.

Podzemní voda

Zájmové území areálu neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani chráněné vodní zdroje dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a ani se zájmové území nenachází v ochranném pásmu dle vyhlášky č. 137/1999 Sb., vyhláška Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů, v platném znění.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

a) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhovaný záměr nebude omezovat funkce ani chod přístupové silnice ulice, nebudou řešena žádná provizorní opatření.



- **SO 01 - Instalace FVE 1 o výkonu 97,92 kWp na střeše budovy "054 a 071 - Administrativní budovy"**

Nově budovaná fotovoltaická elektrárna FVE 1 je umístěna v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na střeše budovy „Administrativní budova“ (p.č. st. 254).

1. Dle Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí společnosti České radiokomunikace, a.s. ze dne 2.9.2020 zn. UPTS/OS/254443/2020 řešeným územím prochází paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s. (viz. přehledná situace vyjádření v části E – Dokladová část této projektové dokumentace). Obecně platí, že koridory radioreléových spojů nesmí být částečně ani krátkodobě narušeny konstrukcí stavebních objektů, konstrukcí použité stavební techniky nebo tělesy přenášených stavebních břemen!

Maximální výška použité stavební techniky nesmí překročit v místě koridoru provozovaného spoje elektronické komunikační sítě hladinu cca 196 m nad mořem (Bpv). V tomto prostoru není možné ani umisťovat na střeše objektu žádný materiál a je nutné omezit pohyb osob v tomto prostoru.

Dle vyjádření stavebníka společnosti ČEPRO, a.s. je skutečná změřená výška budovy 9 m, tedy maximální nadmořská výška 186 m.

2. Dle vyjádření CETIN ze dne 9.9.2020 č. j. 744696/20 se v blízkosti budovy nachází vedení sítí elektronických komunikací. Je potřeba splnit podmínky vyjádření.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Všechny okolní objekty a pozemky jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s.

- **SO 02 - Instalace FVE 2 o výkonu 108,80 kWp na střeše budovy "116 - Garáže"**

Nově budovaná fotovoltaická elektrárna FVE 2 je umístěna v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na střeše budovy „116 – Garáže“ (p. č. st. 90, bez č. p.).

Dle vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2.9.2020 č.j. E37189/20 prochází dotčenou parcelou Mikrovlnné (MW) spoje.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Všechny okolní objekty a pozemky jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s.

- **SO 03 - Instalace FVE 3 o výkonu 83,64 kWp na střeše budovy "118 - Garáže"**

Nově budovaná fotovoltaická elektrárna FVE 3 je umístěna v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na střeše budovy „118 – Garáže“ (p. č. st. 110/1, bez č. p.).

Dle vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2.9.2020 č.j. E37189/20 prochází dotčenou parcelou Mikrovlnné (MW) spoje.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Všechny okolní objekty a pozemky jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s.

- **SO 04 - Instalace FVE 4 o výkonu 256,70 kWp na střeše budovy "810 a 811 - Sklady"**

Nově budovaná fotovoltaická elektrárna FVE 4 je umístěna v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na střeše budovy „810 a 811 - Sklady“ (p. č. st. 82, bez č. p.; p. č. st. 83, bez č. p.).

Dle vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2.9.2020 č. j. E37190/20 prochází dotčenou parcelou Mikrovlnné (MW) spoje.



Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Všechny okolní objekty a pozemky jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s.

- **SO 05 - Instalace FVE 5 o výkonu 43,52 kWp na střeše budovy "831 - Sklad"**

Nově budovaná fotovoltaická elektrárna FVE 5 je umístěna v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na střeše budovy „831 – Sklad“ (p. č. st. 103, bez č. p.).

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Všechny okolní objekty a pozemky jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s.

- **SO 06 - Instalace FVE 6 o výkonu 204,00 kWp na střeše budovy "833 - Sklad"**

Nově budovaná fotovoltaická elektrárna FVE 6 je umístěna v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na střeše budovy „833 – Sklad“ (p. č. st. 102, bez č. p.).

Nejbližším cizím objektem je železnice vedoucí kolem řešeného objektu na východní straně nacházející se na pozemku č. p. 312/11, k. ú. Hněvice [737321] v majetku Českých drah a.s. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy železniční tratě.

Dle závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 29.10.2020 č. j.: DUCR-62259/20/Rj spisové značky MP-SOP2249/20-2/Rj musí být splněny tyto podmínky:

- a. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- b. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- c. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Fotovoltaická elektrárna nesmí být zdrojem rušivých světelných odrazů, které by mohly snížit vnímání návěstí, vjezdových návěstidel a jejich předvěstí. Situování panelů tedy musí být takové, aby nedocházelo odrazem slunečních paprsků k oslňování strojvedoucích kolejových vozidel, případně zajištěna taková ochrana, aby k oslňování nedocházelo.
- d. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- e. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

- **SO 07 - Instalace FVE 7 o výkonu 75,48 kWp na střeše budovy "101 - Elektrodílna"**

Nově budovaná fotovoltaická elektrárna FVE 7 je umístěna v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na střeše budovy „101 – Elektrodílna“ (p. č. st. 115, bez č. p.).

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Všechny okolní objekty a pozemky jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s.

- **SO 08 - Instalace FVE 8 o výkonu 21,76 kWp na střeše budovy "801 - Centrální archiv"**

Nově budovaná fotovoltaická elektrárna FVE 8 je umístěna v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na střeše budovy „801 – Centrální archiv“ (p. č. st. 116, bez č. p.).

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Všechny okolní objekty a pozemky jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s.



- **SO 09 - Instalace FVE 9 o výkonu 36,72 kWp na střeše budovy "102 - Sklad"**

Nově budovaná fotovoltaická elektrárna FVE 9 je umístěna v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na střeše budovy „102 – Sklad“ (p. č. st. 117, bez č. p.).

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Všechny okolní objekty a pozemky jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s.

- **SO 10 - Instalace FVE 10 o výkonu 21,76 kWp na střeše budovy "803 - Sklad"**

Nově budovaná fotovoltaická elektrárna FVE 10 je umístěna v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na střeše budovy „803 – Sklad“ (p.č. st. 118, bez č. p.).

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Všechny okolní objekty a pozemky jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s.

- **SO 11 – Řídicí systém s energetickým managementem**

Inteligentní řídicí softwarová platforma pro zajištění optimálního hospodaření s vyrobenou elektřinou, jehož součástí je instalace PLC jednotky s vizualizací v objektu „Rozvodna VN/NN“ (p.č. st. 387).

Budova trafostanice se nachází dle sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101388596 ze dne 29.9.2020 v ochranném pásmu stanice, dle Vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu zn. 001110995992 ze dne 3.11.2020 nebude dotčeno žádné zařízení distribuční soustavy ani jeho ochranné pásmo, proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., nemá námitek k realizaci dle předložených podkladů.

b) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Vliv výstavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Veškerá instalovaná technologie se nebude pohybovat ve vysokých frekvencích vibrací, takže nikterak nenaruší řešené objekty nebo jiné technologie. Žádná z nově instalovaných technologií nebude představovat stacionární zdroj znečištění z pohledu zákona o ochraně ovzduší. Instalovaná technická zařízení nebudou produkovat svým provozem žádné odpady. Veškerá projektovaná zařízení nebudou představovat přímé ohrožení zdraví osob či zvířat a nebudou představovat ohrožení stávajících budov, stavebních objektů či přírodních prvků, protože navržená zařízení splňují legislativní normy, které jsou v době zpracování projektové dokumentace platné na území České republiky.

Všechny stavební a inženýrské objekty zahrnuté v projektu nepředstavují žádný negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí, právě naopak dochází k výraznému zlepšení imisní zátěže z globálního hlediska.

c) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Zájmovým územím prochází lokální biokoridor č. 9 v k. ú. Hněvice. Navržené technologie jsou umístěny na střeších stávajících budov, nebudou tedy tento koridor nijak negativně ovlivňovat. V blízkosti od zájmových objektů se nachází vodní tok řeky Labe. Navržené technologie tento vodní tok nijak neovlivní. Další vodní zdroje či prvky nebo léčebné prameny se v blízké vzdálenosti od areálu nenachází.

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Dle Vyjádření ze dne 26.10.2020 zn., č. j. MULTM/0060142/20/ŽP Městského úřadu Litoměřice – Odboru životního prostředí – z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny ve smyslu z. č. 114/92Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů není námitek k realizaci stavby navržené v k. ú. Hněvice.

**d) Vliv stavby na odtokové poměry území**

Vliv výstavby na odtokové poměry je zanedbatelný. Nemění se zastavěná plocha objektu. Nemění se výměra střešních ploch. Nové zdroje nikterak nenaruší současné odtokové poměry. Řešené objekty, do kterých je nově instalována výše uvedená technologie, jsou již napojeny na stávající dešťovou a odpadní kanalizaci. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Balance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu

1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**Asanace**

Během realizace projektu nebudou nutné provádět asanace a ani demolice objektů z důvodu asanací.

Demolice

Během realizace projektu nebudou prováděny demolice objektů. Realizace si vyžádá jen vybourání otvorů ve stávajících stavebních konstrukcích pro nutné prostupy kabelů, nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu.

Kácení dřevin

Nebude prováděno jakékoliv kácení dřevin či likvidace jiných vegetačních prvků. Bude dodržována ČSN 83 9061 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V projektu neexistují požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – viz. druhy dotčených stavebních pozemků u předmětného projektu. Navržená stavba respektuje požadavky v zákonu č. 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v zákonu č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle Vyjádření ze dne 26.10.2020 zn., č.j. MULTM/0060142/20/ŽP Městského úřadu Litoměřice – Odboru životního prostředí – bude stavba umístěna do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, bylo požádáno o

vydání závazného stanoviska ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Zájmové území je již v současné době napojeno na technickou i dopravní infrastrukturu:

- Na příjezdovou komunikaci.
- Na distribuční soustavu elektrické energie.
- Na kanalizační síť.
- Na vodovodní síť.
- Na internetovou přípojku.

Stavbou nebude mít vliv na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, nebudou změně současné kapacity.



Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb. - Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území a jejich aktuálních zněních. Splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních není vzhledem k charakteru účelu dotčeného areálu a k typu stavby řešeno.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt je podpořen dotací z OP PIK, výzvy Úspory energie III. výzva – aktivita: Fotovoltaické systémy s/bez akumulace pro vlastní spotřebu. Věcné a časové vazby jsou dány vazbami na tento dotační titul.

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterém se stavba provádí

Stavby projektu budou umístěny na pozemcích:

| Parcelní č. | Katastrální území | Druh pozemku dle KN | Způsob využití | Výměra |
|-------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| st. 254 | Předonín [601497] | Zastavěná plocha a nádvoří | stavba pro administrativu | 1 484 m ² |
| st. 90 | Hněvice [737321] | Zastavěná plocha a nádvoří | garáž | 2 812 m ² |
| st. 110/1 | Hněvice [737321] | Zastavěná plocha a nádvoří | garáž | 1 272 m ² |
| st. 82 | Hněvice [737321] | Zastavěná plocha a nádvoří | jiná stavba | 1 269 m ² |
| st. 83 | Hněvice [737321] | Zastavěná plocha a nádvoří | jiná stavba | 1 348 m ² |
| st. 103 | Hněvice [737321] | Zastavěná plocha a nádvoří | stavba pro výrobu a skladování | 383 m ² |
| st. 102 | Hněvice [737321] | Zastavěná plocha a nádvoří | stavba pro výrobu a skladování | 1 930 m ² |
| st. 115 | Hněvice [737321] | Zastavěná plocha a nádvoří | jiná stavba | 537 m ² |
| st. 116 | Hněvice [737321] | Zastavěná plocha a nádvoří | stavba pro výrobu a skladování | 376 m ² |
| st. 117 | Hněvice [737321] | Zastavěná plocha a nádvoří | jiná stavba | 503 m ² |
| st. 118 | Hněvice [737321] | Zastavěná plocha a nádvoří | stavba pro výrobu a skladování | 292 m ² |
| st. 387 | Bechlín [601471] | Zastavěná plocha a nádvoří | stavba technického vybavení | 76 m ² |

V majetku

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7



1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V souvislosti s instalací FVE na střechách stávajících budov a s ohledem na skutečnost, že se jedná o výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (7) bod e) ochranné pásmo výrobní elektřiny. Ochranné pásmo výrobní elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřina umístěna. Ochranné pásmo výrobní elektřiny se bude týkat budovy na parcele:

- FVE 1 na budově „054 a 071 - Administrativní budovy" (p. č. st. 254, bez č. p. v k. ú. Předonín).
 - p. č. st. 254 bez č. p. bude zasahovat do pozemků p. č. 888, 290/5, 891, 887 a 291/4 v katastrálním území Předonín [601497] viz. výkres C3 – *Koordinační situační výkres*.
- FVE 2 na budově „116 - Garáže" (p. č. st. 90, bez č. p. v k. ú. Hněvice)
 - p. č. st. 90 bez č. p. bude zasahovat do pozemků p. č. 206/3 a 206/1 v katastrálním území Hněvice [737321] viz. výkres C3 – *Koordinační situační výkres*.
- FVE 3 na budově „118 - Garáže" (p. č. st. 110/1, bez č. p. v k. ú. Hněvice)
 - p. č. st. 110/1 bez č. p. bude zasahovat do pozemků p. č. 206/2 a 206/1 v katastrálním území Hněvice [737321] viz. výkres C3 – *Koordinační situační výkres*.
- FVE 4 na budově „810 a 811 - Sklady" (st. 82, bez č. p.; st. 83, bez č. p., v k. ú. Hněvice)
 - p. č. st. 82, bez č. p.; st. 83, bez č. p. budou zasahovat do pozemků p. č. 50/13 a 50/1 v katastrálním území Hněvice [737321] viz. výkres C3 – *Koordinační situační výkres*.
- FVE 5 na budově „831 - Sklad" (p. č. st. 103, bez č. p. v k. ú. Hněvice)
 - p. č. st. 103 bez č. p. bude zasahovat do pozemku p. č. 50/13 v katastrálním území Hněvice [737321] viz. výkres C3 – *Koordinační situační výkres*.
- FVE 6 na budově „833 - Sklad" (p. č. st. 102, bez č. p. v k. ú. Hněvice)
 - p. č. st. 102 bez č. p. přičemž bude zasahovat do pozemku p. č. 50/13 v katastrálním území Hněvice [737321] viz. výkres C3 – *Koordinační situační výkres*.
- FVE 7 na budově „101 - Elektrodílna" (p. č. st. 115, bez č. p. v k. ú. Hněvice)
 - p. č. st. 115 bez č. p. bude zasahovat do pozemku p. č. 250/4 v katastrálním území Hněvice [737321] viz. výkres C3 – *Koordinační situační výkres*.
- FVE 8 na budově „801 – Centrální archiv" (p. č. st. 116, bez č. p. v k. ú. Hněvice)
 - p. č. st. 116 bez č. p. bude zasahovat do pozemku p. č. 250/4 v katastrálním území Hněvice [737321] viz. výkres C3 – *Koordinační situační výkres*.
- FVE 9 na budově „102 - Sklad" (p. č. st. 117, bez č. p. v k. ú. Hněvice)
 - p. č. st. 117 bez č. p. bude zasahovat do pozemku p. č. 250/4 v katastrálním území Hněvice [737321] viz. výkres C3 – *Koordinační situační výkres*.
- FVE 10 na budově „803 - Sklad" (p. č. st. 118, bez č. p. v k. ú. Hněvice)
 - p. č. st. 118 bez č. p. bude zasahovat do pozemku p. č. 250/4 v katastrálním území Hněvice [737321] viz. výkres C3 – *Koordinační situační výkres*.

**B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY****2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Část záměru (SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09 a SO 10), tedy instalace FVE na stavbu, je v souladu s § 2 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) změna – stavební úpravy, při kterých se zachovávají vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

Část záměru (SO 11), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) se jedná o stavební úpravu dokončené stavby.

Místa instalace (budovy) jsou v dobrém technickém stavu. Stavebně technické a inženýrské průzkumy byly prováděny v dostatečném rozsahu. Výsledky statického posouzení dotčených nosných konstrukcí jsou posouzeny v samostatné části a jsou přílohou této projektové dokumentace v části F – Přílohy.

2.2 Účel užívání stavby

Předmětem dokumentace je instalace fotovoltaických elektráren o celkovém výkonu 950,30 kWp a vybudování komplexního řídicího systému včetně všech dalších technologických zařízení potřebných pro správnou funkci systému s tím, že fotovoltaická elektrárna bude umístěna v deseti „hnízdech“. Všechny FVE jsou propojeny stávajícími elektrorozvody do stávající rozvodny VN/NN st. 387, bez č. p., k. ú. Bechlín [601471], kde bude ve vnitřní části budovy instalován řídicí systém pro řízení všech fotovoltaických elektráren. Inteligentní řídicí systém zajistí optimální hospodaření s vyrobenou elektřinou z FVE tak, aby vyrobená elektřina byla vždy spotřebována v objektech provozovatele. Instalací fotovoltaických elektráren dojde k značné úspoře finanční nákladů na elektřinu a rovněž dojde ke zlepšení ochrany životního prostředí, a to především díky lokální výrobě pomocí OZE.

2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Všechny stavební objekty jsou trvalou stavbou energetického charakteru. Během výstavby nebudou v lokalitě umístěny dočasné stavby zařízení stavenišť.

2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních.

2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů – Krajského úřadu Ústeckého kraje – Odboru územního plánování a stavebního řádu, Městského úřadu Roudnice nad Labem – Oddělení úřadu územního plánování, Městského úřadu Litoměřice – Úřadu územního plánování, Městského úřadu Litoměřice – Odbor životního prostředí, Městského úřadu Roudnice nad Labem – Odbor životního prostředí, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Litoměřice, Drážního úřadu, Úřadu



pro civilní letectví a relevantních správců sítí byly respektovány a zpracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň jsou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu – dle závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 5.11.2020, sp. zn. KUUK/150277/2020/2, č.j. KUUK/158997/2020 – část 1.3
- Městský úřad Roudnice nad Labem – Oddělení úřadu územního plánování – dle usnesení postoupení pro nepříslušnost ze dne 5.10.2020 č.j. MURCE/37438/2020 postupuje věcně a místně žádost o závazné stanovisko na příslušný správní orgán: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.
- Městský úřad Litoměřice – Úřad územního plánování – dle usnesení o postoupení věci pro věcnou nepříslušnost ze dne 2.10.2020 č. j. MULTM/0059045/20/ROZ/PPE postupuje věcně a místně žádost o závazné stanovisko na příslušný správní orgán: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
- Městský úřad Litoměřice – Odbor životního prostředí – dle Vyjádření ze dne 26.10.2020 zn., č.j. MULTM/0060142/20/ŽP – část 1.9, 2.1.8
- Městský úřad Roudnice nad Labem – Odbor životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – dle Závazného stanoviska ze dne 21.10.2020 č.j. HSUL-4993-2/LT-2020 a ev. č. HSUL-429-2020-SP/LT-Kh – část 2.8
- Drážního úřadu – dle Závazného stanoviska ze dne 29.10.2020 Č. j.: DUCR-62259/20/Rj spisové značky MP-SOP2249/20-2/Rj – část 1.9
- Úřad pro civilní letectví – dle závazného stanoviska ze dne 7.10.2020 Č.j.: 011557-20-701– souhlasné závazné stanovisko, dále nezpracováno.
- ČEZ Distribuce a.s. dle souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu Stanice do 52 kV – v části 1.9.
- CETIN a.s.- dle vyjádření ze dne 9.9.2020 č.j. 744696/20, čísla žádosti 0120 886 761 souhlas za splnění podmínek uvedených – v části 1.9.
- České Radiokomunikace a.s. – dle vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 2.9.2020 zn. UPTS/OS/254443/2020 souhlasí s vydáním stavebního povolení pro záměr za předpokladu splnění požadavků uvedených v části 1.9.
- T-Mobile Czech Republic a.s.- dle vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) ze dne 2.9.2020 č.j. E37190/20 a č. j. E37189/20 v části 1.9.

2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není stanovena ochrana stavby podle jiných právních předpisů, jako například kulturní památka a podobně.

2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek apod.

Základní navrhované kapacity stavby jsou následující:

- | | |
|---|--------------------------|
| • Zastavěná plocha stav. budovy „054 a 071 - Administrativní budovy“: | cca 505 m ² |
| • Zastavěná plocha stav. budovy „116 - Garáže“: | cca 561 m ² |
| • Zastavěná plocha stav. budovy „118 - Garáže“: | cca 431 m ² |
| • Zastavěná plocha stav. budovy „810 a 811 Sklady“: | cca 1 323 m ² |
| • Zastavěná plocha stav. budovy „831 - Sklad“: | cca 224 m ² |



| | |
|---|--------------------------|
| • Zastavěná plocha stav. budovy „833 - Sklad“: | cca 1 052 m ² |
| • Zastavěná plocha stav. budovy „101 - Elektrodílna“: | cca 389 m ² |
| • Zastavěná plocha stav. budovy „801 – Centrální archiv“: | cca 112 m ² |
| • Zastavěná plocha stav. budovy „102 - Sklad“: | cca 189 m ² |
| • Zastavěná plocha stav. budovy „803 - Sklad“: | cca 112 m ² |
| • Počet pracovníků obsluhy: | 1 (občasný dohled) |

Poznámka k obsluze: Zařízení bude mít po provedených úpravách v rámci projektu status technologického zařízení s občasným dohledem (1 osoba).

2.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Palivové hospodářství

Záměr nevyžaduje vybudování palivového hospodářství. Technologie funguje na bázi slunečního záření.

Vytápění

Realizací záměru nedojde ke změně stávající spotřeby tepelné energie.

Elektrická energie

Realizací záměru nedojde ke zvýšení stávající spotřeby elektrické energie. Spotřeba energie bude naopak snížena z důvodu instalace zdroje elektřiny, konkrétně FVE. Níže je uveden návrh fotovoltaických elektráren s jejich následným energetickým přínosem. Energetická bilance byla provedena Ing. Janem Mendrygalem (Energetický specialista – č. oprávnění 1760).

Parametry navrženého systému:

FVE 1 na budově "054 a 071 - Administrativní budovy"

| | |
|----------------------|-----------|
| • Instalovaný výkon: | 97,92 kWp |
| • Počet panelů: | 288 ks |
| • Orientace: | Jih |

FVE 2 na budově "116 - Garáže"

| | |
|----------------------|------------|
| • Instalovaný výkon: | 108,8 kWp |
| • Počet panelů: | 320 ks |
| • Orientace: | Jihovýchod |

FVE 3 na budově "118 - Garáže"

| | |
|----------------------|------------|
| • Instalovaný výkon: | 83,64 kWp |
| • Počet panelů: | 246 ks |
| • Orientace: | Jihovýchod |

FVE 4 na budově budovy "810 a 811 - Sklady"

| | |
|----------------------|----------------|
| • Instalovaný výkon: | 256,70 kWp |
| • Počet panelů: | 755 ks |
| • Orientace: | západ a východ |

**FVE 5 na budově "831 - Sklad"**

- Instalovaný výkon: 43,52 kWp
- Počet panelů: 128 ks
- Orientace: západ a východ

FVE 6 na budově "833 - Sklad"

- Instalovaný výkon: 204,00 kWp
- Počet panelů: 600 ks
- Orientace: západ a východ

FVE 7 na budově "101 - Elektrodílna"

- Instalovaný výkon: 75,48 kWp
- Počet panelů: 222 ks
- Orientace: západ a východ

FVE 8 na budově "801 - Centrální archiv"

- Instalovaný výkon: 21,76 kWp
- Počet panelů: 64 ks
- Orientace: Jih

FVE 9 na budově "102 - Sklad"

- Instalovaný výkon: 36,72 kWp
- Počet panelů: 108 ks
- Orientace: Jih

FVE 10 na budově "803 - Sklad"

- Instalovaný výkon: 21,76 kWp
- Počet panelů: 64 ks
- Orientace: Jih

Tabulka celkové energetické bilance po realizaci projektu je následující:

- Spotřeba EE před realizací: 5,035 GWh
- Výroba z FVE: 837,53 MWh
- Úspora EE projektem: 801,0 MWh
- Přetoky: 36,53 MWh
- Spotřeba EE po realizaci: 4,234 GWh

Bilance surovin, materiálů a odpadů

Během provozu zařízení nebudou vznikat žádné odpady. Odpady vznikající během provozu záměru mohou být odpady vznikající při výkonu obsluhy, kdy se jedná především o komunální odpad nebo při servisních úkonech. Nedojde tedy k navýšení produkce odpadů stávajícího objektu. Komunální odpad a obalové odpady budou ukládány a tříděny ve stávajících nádobách na odpad umístěných poblíž objektů.

Přehled možného vzniku odpadů při provozu zařízení je v tabulce níže (bez uvedení objemu odpadů):

| 15 ODPADNÍ OBALY | | |
|------------------|----------------------------|---|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |



| | | |
|----------------------------|-------------------------------|---|
| 15 01 02 | Plastové obaly | O |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O |
| 20 KOMUNÁLNÍ ODPADY | | |
| 20 02 01 | Biologicky rozložitelný odpad | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |

Likvidace odpadů při provozu zařízení bude zajištěna stavebníkem, který je zároveň provozovatelem.

Dle Vyjádření ze dne 26.10.2020 zn., č.j. MULTM/0060142/20/ŽP Městského úřadu Litoměřice – Odboru životního prostředí z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není námitek. Dodavatel stavby musí při nakládání s odpady plnit povinnosti vyplývající z § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a z vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.

Vytříděné odpady budou podle charakteru a kvality nabídnuty přednostně k recyklaci, biologicky rozložitelné k využití v kompostárně či bioplynové stanici, spalitelné odpady, které nelze využít jiným způsobem budou odstraňovány prostřednictvím příslušné spalovny. Nevyužitelné nespalitelné odpady budou v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. - Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb. - O podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění uloženy na příslušných skládkách. Nebezpečné odpady budou předávány oprávněným osobám k následnému zpracování.

Emise

Provoz záměru nebude produkovat žádné emise. Fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie (OZE) dle zákona č. 165/2012 Sb. Zákon o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, které z lokálního i globálního hlediska snižují objem emisí. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 415/2012 Sb. Vyhláška o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Zodpovědný projektant jednoznačně prohlašuje, že s přihlédnutím na výše uvedené opatření nebude stávající emisní a imisní situace z lokálního i globálního hlediska zhoršena. Navíc fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie, které z lokálního i globálního hlediska mají nulový dopad na imisní situaci.

Dle Vyjádření ze dne 26.10.2020 zn., č. j. MULTM/0060142/20/ŽP Městského úřadu Litoměřice – Odboru životního prostředí se stavba nedotýká zájmů ochrany ovzduší.

Hluk

Během realizace a provozu záměru nebude produkován žádný hluk. Stávající hluková situace nebude zhoršena.

Vodní hospodářství

Provoz zařízení nevyžaduje vodní hospodářství, tedy nevyžaduje pro svůj provoz přísun vody. Pro činnost obsluhy budou využívány stávající instalace zdravotnické (WC a umývárna). Stávající vodoinstalace nebude v PD řešena.

Odpadní voda nebude produkována. Pro činnost obsluhy bude využívána stávající zdravotnická instalace (WC a umývárna). Stávající kanalizace nebude v PD řešena.



Množství dešťové vody ze stávajících budov a ploch nebude záměrem změněno. Stávající odvod dešťové vody nebude v PD řešen.

Třída energetické náročnosti budov

Předmětem stavby je instalace technických zařízení ve stávajících objektech. Záměr nespadá svým charakterem do hodnocení energetické náročnosti budov dle zákona č. 264/2020 Sb., vyhláška o energetické náročnosti budov a zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Nebude potřeba nový průkaz energetické náročnosti budovy pro realizaci záměru zhotovit.

2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Lhůta výstavby se předpokládá 4 měsíce. Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

Investorem předpokládaný termín ukončení stavby – květen 2021.

Realizátor stavbu bude vybrán na základě výběrového řízení. Detailní harmonogram výstavby bude smluvně sjednán kontraktem na základě pokynů investora – smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.

2.10 Orientační náklady stavby

Orientační náklady na realizaci projektu jsou zpracovatelem projektové dokumentace odhadnuty okolo 25 mil. Kč. Celkové náklady na realizaci záměru budou ovlivněny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Konec textu Části B. Souhrnná technická zpráva – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY pro projekt s názvem „**Instalace FVE pro vlastní spotřebu elektřiny ve společnosti ČEPRO, a.s. v areálu Hněvice**“.